

2012 至 2015 年度油尖旺區議會 地區設施管理委員會

康樂及文化事務署於 2012 至 2015 年度在油尖旺區 康樂體育場地進行的小型工程及環境改善項目的匯報 (截至 2013 年 12 月 23 日)

目的

油尖旺區地區設施管理委員會過去曾通過多項由康樂及文化事務署(康文署)主導的工程項目，本文件旨在向委員匯報有關工程項目的最新進度，請各委員備悉。

進度報告

2. 截至 2013 年 12 月 23 日，獲地區設施管理委員會正式通過的工程項目包括：

<u>項目</u>	<u>進度/備註</u>
i) 在康文署轄下場地進行緊急小型改善工程的撥備 (YTM-DMW112)	進行中
ii) 更新及增設上海街/登打士街休憩處設施	進行中
iii) 更換京士柏休憩花園兩座涼亭及椅子	進行中
iv) 改善界限街一號體育館主場冷氣系統	已完成
v) 在康文署轄下場地進行緊急小型改善工程的撥備 (YTM-DMW174)	進行中
vi) 在康文署轄下場地及路旁花床進行綠化及美化工程	進行中
vii) 在樂群街公園更換兩套棋檯及座椅	已完成
viii) 在櫻桃街公園安裝射燈及短柱燈	進行中
ix) 在埃華街休憩花園安裝兩套棋檯及座椅	進行中
x) 在樂群街公園增設射燈及公園燈	已完成
xi) 在康文署轄下油尖旺區內康樂場地進行節能工程	進行中
xii) 更換花園街體育館 13 樓主場館 3 組風冷式空氣調節機組	進行中

<u>項目</u>	<u>進度/備註</u>
xiii) 更換位於官涌體育館 5 樓及 6 樓的貯物櫃	進行中
xiv) 在康文署轄下油尖旺區康樂場地裝置無障礙通道設施及進行其他改善設施工程	進行中
xv) 在花園街體育館活動室牆壁安裝安全護墊	進行中
xvi) 在晏架街遊樂場安裝一組長者健身單車及更換一組上肢伸展器	進行中
xvii) 在市政局百週年紀念花園增設避雨亭及長椅扶手	進行中
xviii) 在京士柏遊樂場安裝長椅及在油麻地配水庫休憩花園內增設長椅、長者健體設施和更換緩跑徑	進行中
xix) 在旺角康民角的設施改善工程	進行中
xx) 在花園街體育館更換及加裝閉路電視	進行中
xxi) 在京士柏休憩花園加裝矮柱式照明系統	進行中

上述工程已陸續進入招標、施工或接近完工等階段，有關工程的進度詳情，請參閱附件。

文件提交

3. 本文件將在 2014 年 1 月 9 日的地區設施管理委員會第 13 次會議上提交。

康樂及文化事務署
2013 年 12 月

2012-2015 年度地區設施管理委員會通過的工程項目進度報告

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註
1. 在康樂及文 化事務下轄 下場急進的 緊急工程 改善備撥 (項目編號 DMW112)	康文署	機電署、 建築署、 康文署及 水務署	詳情請參閱以 下項目:	\$900,000 現金流： 2011-12 年度：\$681,421 2012-13 年度：\$128,537 2013-14 年度：\$48,010	機電署、 建築署、 康文署及 水務署	項目 (i)-(xii)、 (xiv)-(xxvii) 已 於上屆第 21, 22 及 23 次，以及 今屆第 1, 2, 3, 4 及 6 次會議中 匯報 其餘工程項目 (xiii) 報告如 下:
		康文署	(xiii) 在上海街/ 登打士街休憩 處加設長者健 體設施	上海街/登打士街休憩處 ((\$48,010))	康文署	加設長者健體 設施工程將會 在進行中的上 海街/登打士街 休憩處翻新工 程(即本附件第 2 項)完成後隨 即展開，預計於 2014 年 1 月完 成。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註
<p>2. 更新及增設 上海街/登打士街 士街休憩處設施</p> <p>(項目編號 DMW147)</p>	康文署	建築署	改善工程包括：棋枱(2張)、長椅(7張)、涼亭(3個)及公園照明燈(4枝)	<p><u>\$1,250,000</u></p> <p>施工日期： 2013年9月至2014年1月</p> <p>現金流： 2013-14年度：\$700,000 2014-15年度：待定</p>	建築署	預計工程於2014年1月完成。
<p>3. 更換京士柏 花園及兩 涼亭及椅 座子</p> <p>(項目編號 DMW149)</p>	康文署	建築署	<p>(1)更換兩座涼亭及椅子</p> <p>(2)更換受影響的地面石磚(約75平方米)</p>	<p><u>\$1,300,000</u></p> <p>施工日期： 2013年10月至2014年3月</p> <p>現金流： 2012-13年度：\$9,986 2013-14年度：\$18,000 2014-15年度：待定</p>	建築署	預計工程於2014年3月完成。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註
<p>4. 改善界限街體育館系統 （項目編號 DMW164）</p>	康文署	機電署	改善主場的冷氣系統，包括更換 4 組風櫃及增設 4 組可變速的驅動器	<p><u>\$1,972,000</u></p> <p>施工日期： 2013 年 7 至 12 月</p> <p>現金流： 2012-13 年度： \$1,972,000</p>	機電署	<p>工程已於 2013 年 12 月完成。</p> <p>(見附錄一)</p>
<p>5. 在康樂及文轄下進行改善工程 （項目編號 DMW 174）</p>	康文署	機電署、 建築署、 康文署及 水務署	待定	<p><u>\$150,000</u></p> <p>施工日期： 不適用</p> <p>現金流： 2013-14 年度： \$150,000</p>	機電署、 建築署及 水務署	待定

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註	
6. 在康文署轄下場地及園藝保養範圍路邊花床及美化工程 (項目編號 DMW 175)	康文署	康文署	在康文署轄下油尖旺區的康樂場地及園藝保養範圍路邊花床 <u>\$1,311,000</u> <u>施工日期：</u> 2013 年 5 月至 2014 年 2 月 <u>現金流：</u> 2013-14 年度： \$1,311,000 <u>細項：</u>		康文署	全部工程將於 2014 年 2 月完成。	
			香港文化中心	1. 香港文化中心 (\$107,000)			預計工程於 2014 年 2 月完成。
			尖沙咀海濱花園	2. 尖沙咀海濱花園 (\$58,000)			預計工程於 2014 年 2 月完成。
			北京道休憩處	3. 北京道休憩處 (\$41,000)			工程已於 2013 年 12 月完成。 (見附錄二)
			市政局百週年紀念花園	4. 市政局百週年紀念花園 (\$105,000)			預計工程於 2014 年 2 月完成。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註
			康達徑花園	5. 康達徑花園 (\$41,000)		工程已於 2013 年 12 月完成。 (見附錄二)
			尖沙咀東海濱 平台花園	6. 尖沙咀東海濱平台花園 (\$52,000)		工程已於 2013 年 12 月完成。 (見附錄二)
			中間道兒童遊 樂場	7. 中間道兒童遊樂場 (\$38,000)		工程已於 2013 年 12 月完成。 (見附錄二)
			梳士巴利道花 園	8. 梳士巴利道花園 (\$35,000)		已於第 12 次會 議中匯報。
			佐敦道路邊花 床	9. 佐敦道路邊花床 (\$53,000)		預計工程於 2014 年 2 月完 成。
			九龍佐治五世 紀念公園	10. 九龍佐治五世紀念公園 (\$70,000)		工程已於 2013 年 12 月完成。 (見附錄二)

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註
			油尖旺寵物公園	11. 油尖旺寵物公園 (\$50,000)		已於第 12 次會議中匯報。
			櫻桃街/海輝道迴旋處	12. 櫻桃街/海輝道迴旋處 (\$180,000)		預計新一期美化工程於 2014 年 2 月完成。
			櫻桃街公園	13. 櫻桃街公園 (\$100,000)		預計新一期美化工程於 2014 年 2 月完成。
			彌敦道/荔枝角道交界小園地	14. 彌敦道/荔枝角道交界小園地 (\$90,000)		預計新一期美化工程於 2014 年 2 月完成。
			旺角康民角	15. 旺角康民角 (\$30,000)		預計新一期美化工程於 2014 年 2 月完成。
			樂群街公園	16. 樂群街公園 (\$60,000)		預計新一期美化工程於 2014 年 2 月完成。
			晏架街遊樂場	17. 晏架街遊樂場 (\$60,000)		預計新一期美化工程於 2014 年 2 月完成。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註
			太子道西天橋 底花床	18. 太子道西天橋底花床 (\$80,000)		已於第 12 次會議中匯報。
			京士柏曲棍球場	19. 京士柏曲棍球場 (\$20,000)		工程已於 2013 年 10 月完成。 (見附錄二)
			京士柏遊樂場	20. 京士柏遊樂場 (\$20,000)		工程已於 2013 年 11 月完成。 (見附錄二)
			官涌體育館	21. 官涌體育館 (\$21,000)		新一期美化工程已於 2013 年 12 月完成。 (見附錄二)
7. 在樂群街公園更換兩套棋檯及座椅 (項目編號 DMW 176)	康文署	建築署	更換樂群街公園內其中兩套棋檯及座椅，每套新棋檯設置三個座椅，工程包括移除現有設施、購買物料及安裝	\$60,000 施工日期： 2013 年 9 至 11 月 現金流： 2013-14 年度：\$25,840 2014-15 年度：待定	建築署	工程已於 2013 年 11 月完成。 (見附錄三)

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註
8. 在櫻桃街公園 安裝射燈 及短柱燈 (項目編號 DMW 177)	康文署	機電署	(1) 在櫻桃街公園 往德昌街旁 行人天橋通 道的行人通 道安裝 3 枝射燈 (2) 在櫻桃街公 園花床內安 裝 4 枝短柱 燈	<u>\$135,000</u> 施工日期： 2013 年 8 月至 2014 年 1 月 現金流： 2013-14 年度：\$135,000	機電署	(1) 已於第 12 次會議中匯報。 (2) 4 枝短柱燈 之安裝工程預 計於 2014 年 1 月完成。
9. 在埃華街休 憩花園棋檯 安裝及 座椅 (項目編號 DMW 178)	康文署	建築署	移除現有 一 張八座棋檯 及八座椅 ，在該處安 裝八座棋檯 及八座椅 ，並安裝照 明設備	<u>\$90,000</u> 施工日期： 2013 年 12 月至 2014 年 1 月 現金流： 2013-14 年度：\$48,758 2014-15 年度：待定	建築署	預計工程於 2014 年 1 月完 成。
10. 在樂群街公 園增設射燈 及公園燈 (項目編號 DMW 179)	康文署	機電署	在樂群街公 園安裝，分 別在 10 個 燈罩及 9 個 燈罩安裝類 型公園燈	<u>\$350,000</u> 施工日期： 2013 年 11 月 現金流： 2013-14 年度：\$350,000	機電署	工程已於 2013 年 11 月完成。 (見附錄四)

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註
11.在康文署轄 下油尖旺區 內康樂場地 進行節能工 程 (項目編號 DMW 180)	康文署	機電署	更換現有公園燈/圓柱燈燈泡為節能燈泡/發光二極管和增設日出日落智能時間掣及感光自動開關器，工程包括放置電線、購買物料、安裝及測試。	<p style="text-align: center;"><u>\$904,800</u></p> <p><u>施工日期</u>：</p> <p>2014年1月至2月</p> <p><u>現金流</u>：</p> <p>2013-14年度：\$550,000</p>	機電署	預計工程於2014年2月完成。
12.更換花園街 體育館13樓 主場館3組 風冷式空氣 調節機組 (項目編號 DMW 181)	康文署	機電署	拆除、搬運、更換、安裝及測試3組風冷式空氣調節機組。	<p style="text-align: center;"><u>\$2,600,000</u></p> <p><u>施工日期</u>：</p> <p>2014年2月至3月</p> <p><u>現金流</u>：</p> <p>2013-14年度：\$2,600,000</p>	機電署	預計工程於2014年3月完成。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註
<p>13.更換位於官涌體育館 5 樓及 6 樓的貯物櫃</p> <p>(項目編號 DMW 187)</p>	康文署	建築署	更換位於官涌體育館 5 樓及 6 樓共 9 組 54 格的貯物櫃	<p><u>\$96,900</u></p> <p><u>施工日期</u>：</p> <p>2014 年 1 月</p> <p><u>現金流</u>：</p> <p>2013-14 年度：\$96,900</p>	建築署	預計工程於 2014 年 1 月完成。
<p>14.在康文署轄下油尖旺區康樂場地裝置無障礙通道設施及進行其他改善設施工程</p> <p>(項目編號 DMW 188)</p>	康文署	建築署	為詩歌舞街休憩花園、詩歌舞街休憩處及聯運街休憩處設置無障礙通道設施及改善現有設施	<p><u>\$3,127,000</u></p> <p><u>施工日期</u>：</p> <p>2014 年 5 月至 9 月</p> <p><u>現金流</u>：</p> <p>2013-14 年度：\$640,000</p> <p>2014-15 年度：待定</p> <p>2015-16 年度：待定</p>	建築署	預計工程於 2014 年 9 月完成。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註
<p>15.在花園街體育館活動室牆壁安裝安全護墊</p> <p>(項目編號 DMW 189)</p>	康文署	建築署	在花園街體育館12樓活動室牆壁安裝兩幅共60平方米的安全護墊	<p><u>\$150,000</u></p> <p><u>施工日期</u>：</p> <p>2014年3月</p> <p><u>現金流</u>：</p> <p>2013-14年度：\$150,000</p>	建築署	預計工程於2014年3月完成。
<p>16.在晏架街遊樂場安裝一組長者健身單車及更換一組上肢伸展器</p> <p>(項目編號 DMW 190)</p>	康文署	建築署	在晏架街遊樂場安裝一組長者健身單車，拆卸、移除及更換一組上肢伸展器	<p><u>\$70,000</u></p> <p><u>施工日期</u>：</p> <p>2014年3月</p> <p><u>現金流</u>：</p> <p>2013-14年度：\$70,000</p>	建築署	預計工程於2014年3月完成。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註
<p>17.在市政局百年紀念花園增設避雨亭及長椅扶手</p> <p>(項目編號 DMW 191)</p>	康文署	建築署	增設 4 個避雨亭及 11 套長椅扶手	<p><u>\$890,000</u></p> <p><u>施工日期</u>：</p> <p>2013 年 11 月至 2014 年 4 月</p> <p><u>現金流</u>：</p> <p>2013-14 年度：\$180,000</p> <p>2014-15 年度：\$700,000</p> <p>2015-16 年度：\$10,000</p>	建築署	預計工程於 2014 年 4 月完成。
<p>18.在京士柏遊樂場安裝長椅及在油麻地配水庫休憩花園內增設長椅、長者健體設施和更換緩跑徑</p> <p>(項目編號 DMW 192)</p>	康文署	建築署	<p>(1)於京士柏遊樂場的籃球場旁邊空地(近紅十字會捐血站)安裝一張長椅</p> <p>(2)於油麻地配水庫休憩花園內安裝兩張長椅及一</p>	<p><u>\$1,575,000</u></p> <p><u>施工日期</u>：</p> <p>2014 年 2 月至 7 月</p> <p><u>現金流</u>：</p> <p>2013-14 年度：\$165,000</p> <p>2014-15 年度：\$1,310,000</p>	建築署	第(1)及(2)項工程預計於 2014 年 2 月完成。而第(3)項工程預計於 2014 年 7 月完成。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註
			套長者健體 設施連使用 告示牌 (3)更換緩跑徑 (270米長； 2米闊)	2015-16 年度：\$100,000		
19.在旺角康民 角的設施改 善工程 (項目編號 DMW 196)	康文署	建築署	(1)更換場地地 磚為防滑 磚、更新無 障礙通道設 施、安裝觸覺 平面地圖及 觸覺引路帶 (2)拆卸、重新 設計及建造 水池，鋪設 所需喉管、 過濾系統和 水池磚及進 行防漏工程 (3)水池外圍增 設座椅	<u>\$4,190,000</u> 施工日期： 2014年4月至11月 現金流： 2014-15 年度：\$3,000,000 2015-16 年度：\$1,190,000	建築署	預計工程於 2014年11月完 成。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註
			<p>(4)優化現有避雨亭設施，包括重鋪外牆磚，加裝聚碳酸酯透明天窗，改善有分隔的座椅及紀念牌匾</p> <p>(5)改善場地照明，包括更換戶外防水光管、射燈，更換電掣房內電力系統裝置、開關掣及時間掣等</p> <p>(6)場地圍封、拆卸工程、清理建築廢物及保險等費用</p>			
20.更換及加裝花園街體育館的閉路電	康文署	機電署	更換現時八支閉路電視鏡頭及在十樓走廊	\$230,000	機電署	預計工程於2014年3月完成。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、 推行日期及現金流	日後管理 維修責任	進度/備註
視鏡頭 (項目編號 DMW 197)			男更衣室門外 加裝一支閉路 電視鏡頭	<u>施工日期</u> ： 2013年12月至2014年3月 <u>現金流</u> ： 2013-14年度：\$230,000		
21.在京士柏休憩 花園加裝 矮柱式照明 系統 (項目編號 DMW 198)	康文署	機電署	在京士柏休憩 花園(京士柏 道近爵士花園 至油麻地石壁 道一段)加裝 一組矮柱式照 明系統	<u>\$100,000</u> <u>施工日期</u> ： 2014年1月至3月 <u>現金流</u> ： 2013-14年度：\$100,000	機電署	預計工程於 2014年3月完 成。

改善界限街一號體育館主場冷氣系統
(項目編號 DMW164)

工程前



工程後(更換 4 個風櫃)



工程後(新增 4 個驅動器)



在康文署轄下場地及路旁花床進行綠化及美化工程
(項目編號 DMW175)

地點 3: 北京道休憩處

工程前



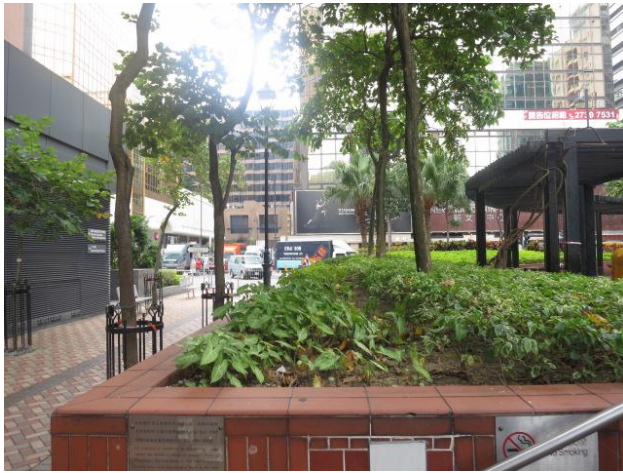
工程後



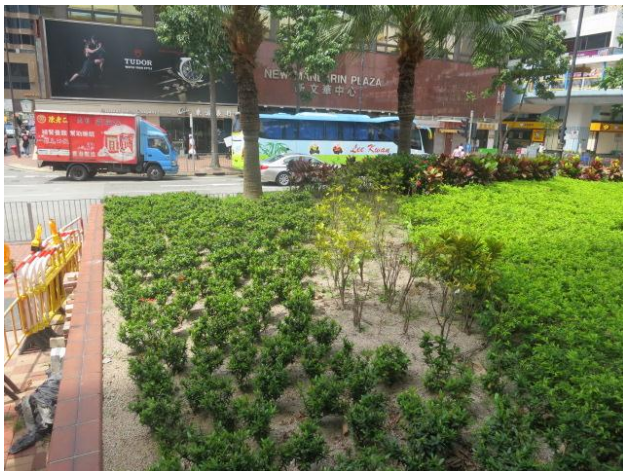
康文署在北京道休憩處進行綠化及美化工程 (約 160 平方米) ,栽種了 700 株雀尾花及 600 株金邊連翹。

地點 5: 康達徑花園

工程前



工程後



康文署在康達徑花園進行綠化及美化工程 (約 300 平方米)，栽種了 800 株金連翹、400 株大紅花、800 株玉龍草、1 000 株星加坡紅草及 100 株紅繼木。

地點 6: 尖沙咀東海濱平台花園

工程前



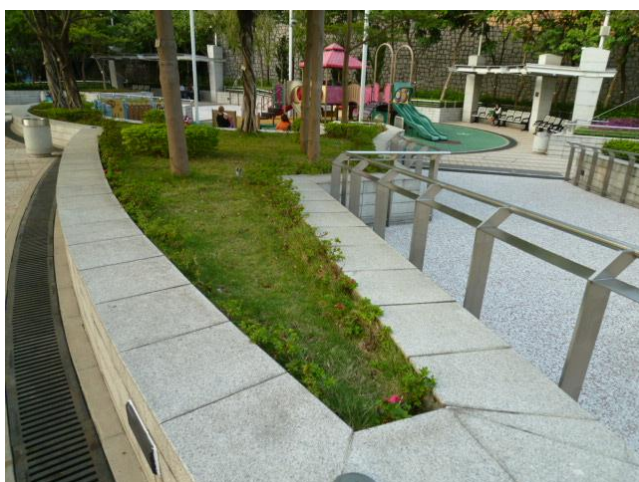
工程後



康文署在尖沙咀東海濱平台花園進行綠化及美化工程 (約 350 平方米)，栽種了 1 500 株郎德木、300 株黃金蟬、500 株花葉艷山堯、1 000 株雞冠花及 700 株天使花。

地點 7：中間道兒童遊樂場

工程前



工程後



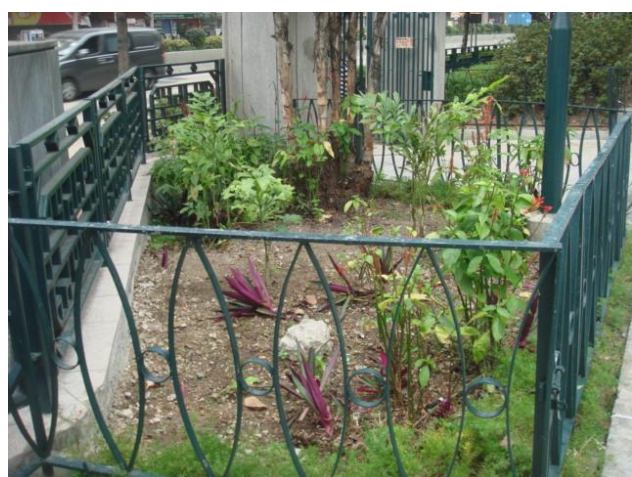
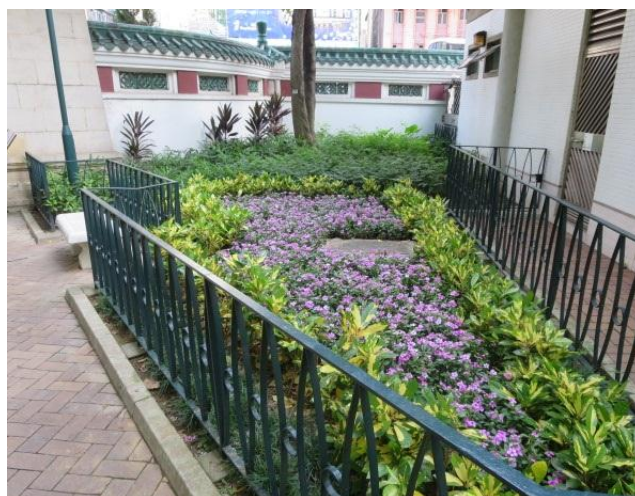
康文署在中間道兒童遊樂場進行綠化及美化工程 (約 300 平方米)，栽種了 700 株九里香、800 株黃花鴨咀花、800 株比利時杜鵑及 400 株萬壽菊。

地點 10：九龍佐治五世紀念公園

工程前



工程後



康文署在九龍佐治五世紀念公園進行綠化及美化工程 (約 450 平方米), 栽種了 700 株花葉艷山薑、1 800 株沿階草、600 株星加坡紅草、200 株長春海棠、300 株花葉木薯、800 株百日紅及 600 株藍豬耳。

地點 19：京士柏曲棍球場

工程前



工程後



康文署在京士柏曲棍球場進行綠化及美化工程 (約 120 平方米)，栽種了 700 株杜鵑及 300 株龍船花。

地點 20：京士柏遊樂場

工程前



工程後



康文署在京士柏遊樂場進行綠化及美化工程 (約 30 平方米)，栽種了 15 株龍柏、300 株雪花木、145 株龍船花、100 株巴西野牡丹、100 株黃蟬及 100 株杜鵑。

地點 21：官涌體育館

工程前



工程後



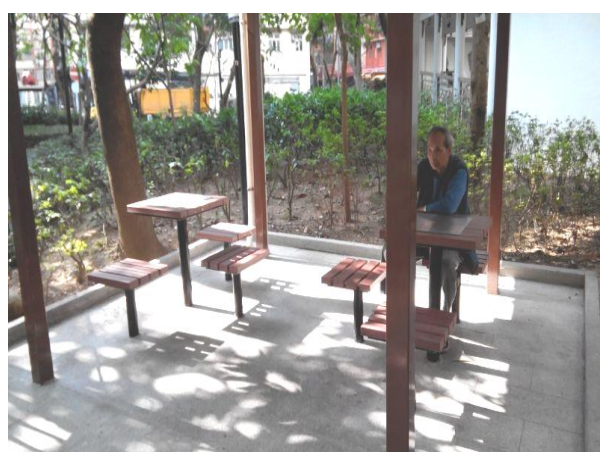
康文署在官涌體育館擺放聖誕花及聖誕裝飾。

在樂群街公園更換兩套棋檯及座椅
(項目編號 DMW176)

工程前



工程後



在樂群街公園增設射燈及公園燈
(項目編號 DMW179)

工程前



工程後

在公園燈柱上安裝射燈



在六角柱狀燈罩公園燈安裝同類型公園燈

